

SA.6740.3.2.7.2017

**DECYZJA nr 16.3.2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. poz. 290 z 2016 r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Poz. 23 z 2016 r. z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.01.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Krzyżanowice, 47-450 Krzyżanowice ul. Główna 5

reprezentowanej przez Franciszka Kolarczyk, 44-295 Nowa Wieś ul. Rybnicka 10

obejmujące:

budowę hali sportowej (kategoria obiektu budowlanego XV) na działkach nr 770/1 i 770/2 przy ul. Wyzwolenia w Krzyżanowicach, zgodnie z projektem wykonanym przez mgr inż. arch. Seweryna Gruczelak - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń - Nr upr. 9/11/SLOKK; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SL-1511, inż. Franciszka Kolarczyk uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - Nr upr. 612/94 i 458/86; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/3222/02, mgr inż. Jadwigę Osadca - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - Nr upr. 1146/94; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/4586/02, mgr inż. Mariusza Jochymek - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - Nr upr. MAP/0108/PWOK/12; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BO/0316/12, mgr inż. Sławomira Podeszwa - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - Nr upr. SLK/35/29/POOS/11; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/7329/11, mgr inż. Tomasza Kirsek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - Nr upr. MAP/0218/PWOS/12; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IS/0323/12, Jerzego Fojcik - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - Nr upr. 118/90; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IE/3560/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) budowa winna być wykonywana zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
  - 2) przestrzegać wszelkich uzyskanych uzgodnień branżowych,
  - 3) pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) inwestor zobowiązany jest powierzyć funkcję kierownika budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,

2) inwestor jest obowiązany powierzyć funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego osobie posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, wynikających z: art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

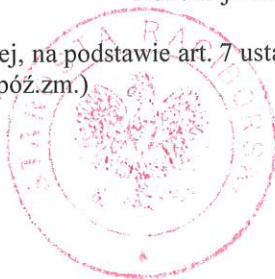
Po sprawdzeniu dokumentacji stwierdzono, iż inwestycja zgodna jest z obowiązującymi przepisami i wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 0007.XXIV.74.2016 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 29 listopada 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia "Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)" (Dz.Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 6504).

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolniono z opłaty skarbowej, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. poz. 1827 z 2016r. z póź.zm.)



**Z up. STAROSTY**  
*[Signature]*  
**Łeśzek Szymczak**  
KIEROWNIK REFERATU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

#### Otrzymują:

- ① Gmina Krzyżanowice, 47-450 Krzyżanowice ul. Główna 5  
pełnomocnik: Franciszek Kolarczyk, 44-295 Nowa Wieś ul. Rybnicka 10

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 47-400 Racibórz ul. Klasztorna 6  
(z załączonym 1 egz. zatwierdzonego projektu)
2. aa.

Prowadzący sprawę: BK

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja  
stała się ostateczna

Racibórz, dnia 30.05.2017 r.

**Z up. STAROSTY**  
*[Signature]*  
**Łeśzek Szymczak**  
KIEROWNIK REFERATU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów). XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonywania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).